

SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

REFORMA ALA B

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA



01 – GENERALIDADES

O presente Memorial descreve as obras para reforma da Ala B da Secretaria Municipal da Saúde, localizada à Rua Almirante Barroso esquina Rua Marechal Floriano Peixoto, Centro, conforme descrições deste memorial e projeto arquitetônico, hidrossanitário e elétrico em anexo.

A reforma tem por objetivo principal a otimização do layout de forma a proporcionar o melhor aproveitamento e funcionalidade da área disponível bem como adequar às necessidades profissionais específicas.

Os serviços a serem executados consistem na substituição de piso, divisórias dos consultórios e forros; implantação de cozinha/refeitório, adaptações nas instalações hidráulicas, restauro e colocação de novas esquadrias, novas instalações elétricas e de lógica, pintura e outros itens especificamente descritos a seguir neste memorial.

A área da intervenção é de 255,75m².

Fica estabelecido, de um modo geral, que os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT. Os materiais serão submetidos à Fiscalização, antes de seu emprego, e o material impugnado não poderá permanecer no Canteiro de Obras. Todo material resultante de demolições ou remoções deverá ser submetido à análise da fiscalização para definição de seu destino final.

Deverá existir um Diário de Obras onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do Projetista e da Fiscalização.

As indicações do Memorial Descritivo prevalecem em caso de divergência com o projeto arquitetônico. Na eventual omissão de discriminação específica de um material ou serviço, o mesmo deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso.

A empresa contratada deverá anexar a respectiva ART pela execução da reforma. As empresas participantes da licitação devem apresentar declaração de visita à Ala B e de conhecimento de todos os serviços a serem executados a ser fornecido pela secretaria Municipal da Saúde.

A Contratada providenciará placa indicatória da obra, com dimensões mínimas de 2,00 x 1,00 m, com as especificações a serem fornecidas pela SMS.

00.0 05.0 100.0 140.0 200.0

00.0 05.0 100.0 140.0 200.0

PREFEITURA
MUNICIPAL DO RIO GRANDE

TIPO OBRA
NOME OBRA

INVESTIMENTO:
PROGRAMA:
AÇÃO:

RIO GRANDE

Na conclusão da obra, a Contratada entregará Termo de Garantia contra qualquer defeito encontrado na construção pelo período de 06 (seis) meses, a contar da data do Termo de Recebimento da Obra pela Comissão designada para tal finalidade. A Fiscalização da obra, ao entregar o Termo de Recebimento, receberá em contrapartida o Termo de Garantia.

As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens das Planilhas da Licitante.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes neste Memorial Descritivo, e não explícitos na Planilha Orçamentária, estão embutidos e orçados nos respectivos itens da mesma.

Após a homologação da Licitação e antes de firmado o Contrato, a Contratada recolherá a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de execução das obras e serviços.

O pagamento das taxas (ART, Alvarás, Licenças, Tributos, Impostos, etc) referentes a execução da obra, correrão por conta da Contratada e deverão ter cópias no local da construção. Será responsabilidade da Contratada os encaminhamentos e o recolhimento de todas as taxas referentes a execução de obras. As despesas com taxas, canteiro de obra, placas, epi's, segurança, etc.

Foram planilha Orçamentária estão incluídos na porcentagem dos Benefícios e Despesas Indiretas (B. D. I.).

O prazo para conclusão das obras é de 90 dias, a partir da assinatura do contrato e da liberação da Ala B por parte da SMS. Qualquer imprevisto ou atraso que impossibilite a empresa de começar ou dar continuidade aos trabalhos deverá ser registrado em diário.

Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes, porém o total proposto pelos concorrentes não poderá ser superior ao do edital.

Os Cronogramas Físico-Financeiros propostos pelas empresas terão seis parcelas quinzenais, com total em torno de 16,67% por parcela, podendo variar em 4% para mais ou para menos, sendo que a primeira parcela não poderá ser superior a 16,67% e a última não poderá ser inferior a 16,67%.

Serão realizadas medições quinzenais pela equipe técnica de fiscalização da Prefeitura Municipal do Rio Grande (smov), onde serão medidos os serviços já executados de acordo com o projeto, cronograma físico-financeiro, normas vigentes e contrato. A empresa deverá exercer o máximo cuidado ao executar os serviços, pois qualquer descuido ou negligência da mesma que cause perda de material ou dano ocasionará o reparo ou reposição, sem ônus para o contratante.

O valor total da reforma é de R\$ 107.266,58R\$ (cento e sete mil duzentos sessenta e seis reais e cinquenta oito centavos).

02 – DEMOLIÇÕES E DESMONTAGENS

2.1 Divisórias

Os serviços somente serão iniciados após a retirada do mobiliário e liberação total da Ala B pela SMS.

Deverão ser desmontadas e retiradas da Ala B todas as divisórias existentes.

2.2 Forro

O forro deverá ser totalmente removido, sendo também removida a rede elétrica embutida no mesmo. O material deverá ser removido da Ala B para local estabelecido pela SMS.

2.3 Piso vinílico

O piso vinílico existente na Ala B deverá ser totalmente removido.

2.4 Balcão da recepção

Será removido o balcão existente da melhor forma possível, com objetivo de ser retirado e aproveitado se necessário.

2.5 Pias dos consultórios e suportes

Só haverá pias nos consultórios conforme planta arquitetônica (layout), ou seja, serão removidas as demais que não se fizerem necessária com destino a ser definido pela SMS.

2.6 Aberturas

Será retirada a porta de acesso aos funcionários (divilux), a porta da entrada junto à recepção e a porta em alumínio de acesso área aberta, além das portas e janela da nova cozinha/refeitório.

2.7 Alvenaria

Conforme indicado em planta, serão demolidas alvenarias para a implantação da nova cozinha/refeitório. Deverão ser realizados os devidos arremates de nivelamento de superfícies verticais e horizontais. Deverão ser removidas as portas e marcos dos vãos que serão fechados, conforme indicado em planta.

2.8 Piso cerâmico

Piso cerâmico da cozinha será retirada para futura substituição do mesmo conforme item 3.2(este memorial).

2.8 Pontos hidráulicos

Todas as instalações hidráulicas que não se fizerem necessária após a retiradas dos lavatórios serão removidas e neutralizadas.

03 – INSTALAÇÕES

3.1.2.3 Divisórias/Vidros/Insulfilm

As divisórias das salas serão em chapa dura de fibras de eucalipto com acabamento em resina melamínica de baixa pressão. Deve ter ótima resistência superficial a riscos, abrasão e aos impactos. Poderão ser do tipo Divilux ou similar de primeira linha. Serão instaladas conforme projeto arquitetônico em anexo.

As divisórias e portas novas serão na cor branca, com os adequados perfis e próprios acessórios de fixação, articulação e fechamento. As divisórias serão instaladas em dois modelos:

A – Tipo parede cega até a altura do forro

B – Tipo janela alta, com vidro fixo fantasia 4 mm “pontilhado”, para iluminação da circulação central. Será utilizado um painel em toda sua altura de 2,10m e logo acima a janela de 90 cm de altura até o teto.

As divisórias do tipo A serão utilizadas na divisão entre as salas e em todo o consultório oftalmológico.

As divisórias do tipo B serão utilizadas na divisão das salas com o corredor, proporcionando iluminação natural à circulação central.

OBS. Serão colocados insulfilm G-5 ou similar de primeira qualidade, nos vidros do consultório oftalmológico.

3.2 – PISO

3.2.1.2 Vinílico/Cerâmico

Após a retirada de todo piso vinílico existente na área de intervenção e realizadas as instalações necessárias pelo piso conforme projeto específico o contrapiso deverá ser devidamente nivelado e preparado para o recebimento do novo piso vinílico conforme recomendações do fabricante. O piso vinílico é heterogêneo, com tecnologia PUR, que resista ao desgaste e de facilidade de limpeza, resistente a agentes químicos conforme EM 423, propagação superficial de chama conforme NBR 9442 e estabilidade de cor conforme NBR 7375. Revestimento em manta para alto

tráfego indicado para uso em hospitais, com no mínimo 2mm de espessura. O mesmo deverá ter impermeabilidade maior ou igual a 4% e deverá ser fixado conforme especificações do fabricante. Poderá ser Paviflex ou similar de primeira linha. O piso deverá ser de cor clara, devendo ser apresentadas opções de padrões e tonalidades à SMS para escolha. O novo piso vinílico será utilizado em toda área de intervenção exceto na cozinha/refeitório. O piso da cozinha/refeitório será em lajotas cerâmicas esmaltadas, PEI 4, antiderrapante (coeficiente de atrito $> 0,35$), classe A, dimensões de 33 x 33cm, com juntas de 5 mm, no máximo, utilizando-se espaçadores. Não serão aceitas peças com tonalidade diferente. As cerâmicas serão das marcas Eliane, ou Portobello, ou Incepa, ou Portinari. O mesmo será em cor clara, devendo ser apresentados padrões e tonalidades para escolha da SMS.

3.2.1.2 Revestimentos

O revestimento interno e externo será constituído de chapisco com espessura de 0,5 cm, emboço com espessura de 1,5 cm e reboco feltrado com espessura de 0,5 cm, nos respectivos traços listados abaixo:

Chapisco interno e externo 1:4 (cimento e areia grossa);
Emboço interno 1 : 5 (cal e areia média) + 7 % (cimento);
Emboço externo 1 : 5 (cal e areia média) + 10 % (cimento);
Reboco interno 1 : 3 (cal e areia fina) + 10 % (cimento);
Reboco externo 1 : 3 (cal e areia fina) + 10 % (cimento));

Todos os revestimentos deverão apresentar, em seu acabamento final, superfícies perfeitamente alinhadas, planas e aprumadas, devendo apresentar um revestimento de, no máximo, 2,5 cm de espessura. Nas superfícies externas das paredes perimetrais, será executado revestimento impermeável.

Todas as paredes cozinha/refeitório serão revestidas com azulejos de dimensões 20x30cm na cor branca e com rejuntas na mesma cor. Será aplicado listelo decorado com 6,5x20cm em todo perímetro devendo modelo ser escolhido pela SMS.

Os cimentos-cola, rejuntas e impermeabilizantes serão das marcas Quartzolit, ou Hey'di, ou Sika, ou Otto Baumgarten, ou similar.

4.1 Peitoril

Os peitoris serão basalto, acabamento polido fosco fino. com inclinação peitoris de 20%.

5.1 Soleira

Soleiras excederão, na largura, as dimensões das aberturas em 2,5 cm, para cada lado, com borda mínima de 3,0 cm. As soleiras serão de granito, espessura de 3,0 cm. As soleiras externas terão inclinação de 2%.

6.1 Forro

Deverá ser executado novo forro em gesso em toda área de intervenção com pé direito único de 3,00m, com estrutura de sustentação nova e compatível, considerando inclusive que a rede elétrica será distribuída (através de isoladores) por sobre o mesmo. Deverão ser deixados alçapões em todos os compartimentos para verificação e manutenções futuras. Neste forro serão embutidas as luminárias.

4- ALVENARIA

As alvenarias serão de vedação no cozinha/refeitório e acesso ao pátio, seguindo o projeto arquitetônico, com utilização de tijolos cerâmicos com 6 furos cilíndricos, a frontal. A argamassa para assentamento terá traço 1:2:8 (cimento:cal (industrializada) e areia).

Será realizado o fechamento em alvenaria dos vãos das aberturas que serão removidas, sendo realizado externamente o revestimento com reboco.

5- ABERTURAS, ESQUADRIAS E FERRAGENS.

5.1 Portas Interna/Externa

As portas internas serão em madeira de lei laminada de 1ª, lisas, semi-ocas, com espessura 33 mm com marcos em grábia e guarnições de madeira de lei nas duas faces (1,5 x 5 cm). Cada folha receberá 3 dobradiças, com altura mínima de 3 1/2", de latão cromado (não devem ser pintadas), fixadas com parafusos inoxidáveis. Serão vistoriadas antes da pintura.

As fechaduras serão externas, de padrão superior, com cilindro do tipo monobloco de latão e com maçanetas tipo alavanca e espelhos cromados. Para evitar o contato da maçaneta com a parede será colocado batente de borracha no piso.

A porta principal, em duas folhas, e a porta de acesso ao ala b, novas, serão em madeira de lei (cedro mar) de primeira qualidade, espessura 33 mm, com marcos em grábia e guarnições de madeira de lei nas faces internas (1,5 x 5 cm). Serão vistoriadas antes da pintura. Cada folha receberá 3 dobradiças, com altura mínima de 4", de latão cromado (não devem ser pintadas), fixadas com parafusos inoxidáveis. (a porta nova será idêntica a existente) com vidros e puxadores, além de trinque e batente de inox

A portinhola será de "correr" tipo venezianas de madeira (folhas com altura de 70 cm aproximadamente).

As esquadrias deverão ser revisadas de maneira geral quanto a seu funcionamento e estanqueidade todas as janelas de alumínio da Ala B e feitos os devidos reparos.

A porta existente de saída à área de iluminação e ventilação será removida e colocada nova porta em alumínio conforme indicado em planta.

A janela existente no compartimento da cozinha/refeitório será removida e substituída por outra maior conforme o modelo existente nas demais salas.

As portas dos consultórios e novas salas, bem como a porta dupla de saída interna serão do material das divisórias.

As janelas altas dos consultórios serão em vidros pontilhados fixos 4mm.

IMUNIZAÇÃO

Toda a madeira utilizada deverá ser tratada contra apodrecimento, ataque de microorganismos e insetos xilófagos com produto químico adequado, o qual será aplicado em veículo oleoso, quando a madeira não ficar aparente (estrutura do forro).

6 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Os lavatórios atualmente existentes nos consultórios deverão ser reaproveitados, sendo removidos, relocados ou permanecerem conforme indicado em planta. Deverão ser realizadas as devidas adequações na rede hidráulica para este fim.

Os azulejos existentes nos locais dos lavatórios serão reaproveitados nos locais onde estes permanecerem ou forem relocados e nos locais onde os lavatórios forem removidos os azulejos também o serão.

Serão instalados novos sifões cromados nos lavatórios.

Serão instaladas novas torneiras cromadas com sistema de acionamento de alavanca com 1/4 de volta.

Será instalado balcão de alvenaria revestido com azulejos, com tampo inox de duas cubas na dimensão de 1,60m. O mesmo terá portas de alumínio ventiladas de correr com pintura epóxi branca nas dimensões 80x80cm. Dentro do balcão serão instaladas duas prateleiras em madeira aplainada de 1" de grábia.

Deverá ser instalada uma torneira de parede cromada articulada com sistema de funcionamento de ¼ de volta. Deverá ser instalada caixa de gordura que ficará localizada na área aberta conforme planta hidráulica e de fácil acesso para limpeza, sendo que se ligará na rede existente.

Deverão ser realizadas todas as adequações necessárias na rede hidráulica para a perfeita instalação e funcionamento do novo equipamento.

Será fornecido um bebedouro em inox de pressão capacidade para 35 pessoas dimensões em anexo, além do mais, a rede de origem ao abastecimento e de esgoto primário (despejo das águas) o bebedouro será a mesma do consultório mais perto, ou seja, consultório um ou dois.

7 - PINTURA

Todas as pinturas de acabamento serão executadas em tantas demãos quantas forem necessárias, para o perfeito acabamento das superfícies, nunca menos de duas demãos, após os fundos necessários.

As portas de madeira do acesso principal, após a demão de fundo fosco, será pintada com tinta esmalte brilhante na cor existente. A porta da cozinha/refeitório será lixada e pintada na cor existente.

A alvenaria e os pilares serão pintados com tinta acrílica, semi-brilho, na cor verde sálvia.

Os forros de gesso serão pintados com tinta específica na cor branca neve.

Deverá ser fornecido e instalado um bebedouro na circulação central, em local indicado em planta.

Deverá ser executado balcão em alvenaria com acabamento em massa corrida e com tampo em pedra similar à existente no guichê da entra da Ala B. O mesmo deverá seguir o desenho e dimensões indicadas em planta. Em anexo detalhe do desenho do balcão.

8 – INSTALAÇÕES ELÉTRICA / LÓGICA

Na desmontagem do forro serão removidas também todas as luminárias e revisada a rede elétrica. Será realizada nova rede elétrica e implantada rede lógica conforme projeto específico, com a instalação de luminárias tipo calhas embutida no forro com aletas cromadas com duas lâmpadas fluorescentes de 2x40W e 2x20w, com reatores eletrônicos (distribuídas conforme projeto elétrico). As tomadas, interruptores, caixas de passagem e tubulações, 3/4" (19 mm) serão aparentes do tipo condutele, sendo a rede de distribuição fixada por meio de isoladores (30x30) adequados por sobre o forro.

Todos os serviços a serem executados deverão satisfazer as exigências da CEEE, de acordo com o Regulamento das Instalações Consumidoras. A execução de todos os trabalhos deverá obedecer aos preceitos de boa técnica, e todo material utilizado deverá ser de 1ª qualidade, segundo as normas técnicas que lhe forem aplicáveis. Deverá ser efetuada revisão na instalação existente e serem procedidos todos os serviços e adaptações necessários ao acréscimo de carga solicitado.

Será utilização de fita isolante autofunção e antichama. Deverão ser previstos disjuntores separados para tomadas e outros para luminárias. Todos os equipamentos de consumo serão de tipo comercial compatível com o sistema. Circulação receberá uma luminária com lâmpada fluorescentes compacta de 36 w , diâmetro 20 cm, com soquetes de louça. As tomadas serão de sobre, da mesma forma que os interruptores, e cada interruptor acionará no máximo 1 luminárias fluorescentes . As tomadas assinaladas no projeto como de 350 w, serão todas aterradas, observando-se o diâmetro mínimo de 1,5 mm² (iluminação) e 2,5 mm² (tomadas). As buchas e arruelas serão em liga zamag ou alumínio, de acordo com as bitolas dos eletroduto.

A eletrocalha será nas dimensões 50x75 cm e cabo alimentação da lógica será conformes

normas técnicas específicas.

9 - DIVERSOS:

1. Tampo de mármore

Será fornecido um balcão de mármore $e = 3$ cm com dimensões conforme planta baixa e cubas em inox oval.

2. Armários

Será fornecido um armário em aço com especificações e dimensões conforme orçamento.

3. Prateleiras

As prateleiras ser executadas com tábuas de madeira de lei (grápia) 30 x 2,5 cm com acabamento em verniz poliuretano marítimo. O apoio das prateleiras será feito com “mãos francesas” (triangulares) 25 x 25 cm, executadas com pranchetas inox de 1” x 3/16”, espaçadas a cada 1,00 m, no máximo.

10 - LIMPEZA DA OBRA:

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos:

- Será removido todo o entulho do local, sendo limpos e varridos os acessos.
- Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, pedras, cerâmicas, vidros, etc., serão limpos e cuidadosamente lavados.
- Haverá especial cuidado em remover-se detritos ou salpicos de argamassa endurecida nas superfícies de reboco, esquadrias de alumínio e de outros materiais.
- Todas as manchas de tinta serão cuidadosamente removidas, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

Obs.: Fica reiterado que os materiais, de um modo geral (cerâmicos, metais, tintas, componentes elétricos, hidro-sanitários, etc.) deverão ser de marcas de primeira qualidade.

Rio Grande, 05 de Novembro de 2010.

Prazo de execução: 90 dias

Arq. Urb. Silvio Moscoso Soares
CREA 87.600